

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-102/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Visokogradnja d.d. „u stečaju”, OIB: (69472616696), Split, Marina Držića 8

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od studenog 2020. do travnja 2021.

U proteklom izvještajnom razdoblju unovčena je nekretnina u naravi zemljište na Sirobuji u Splitu, označeno kao čest. zem. 2134/2, neplodno površine 36 m² i čest. zem. 2134/8, neplodno površine 17 m², odnosno ukupne površine 53 m² upisanih u Z.U. 11886, k.o. Split, OS Split, ZK odjel Split.

Unovčenje je obavljeno, nakon ročišta o utvrđivanju vrijednosti i Rješenja suda o prodaji od 18.09.2020., prvom elektroničkom dražbom koju je provela FINA.

Trgovački sud u Splitu je rješenjem od 25. veljače 2021. godine navedenu nekretninu dosudio kupcu TRLIN d.o.o. iz Splita, Hrvatske neovisnosti 18, OIB: 83381942673, za 54.000,00 kuna. Po pravomoćnosti rješenja i nakon što je kupac uplatio kupovninu stečajni upravitelj je pripremio prijedlog diobe kupovnine unovčene nekretnine i dostavio ga Sudu podneskom od 26.03.2021. godine.

U podnesku je, prema stanju u zemljišnim knjigama, obračunata kamata na visinu iznosa za koji je upisano razlučno pravo i predložio Sudu diobu kupovnine na način da se iznos od 14.478,91 kune izdvoji za namirenje razlučnog vjerovnika, Suvlasnike stambene zgrade Dubrovačka 15 u Splitu, a preostali iznos od 39.521,09 kuna izdvoji za stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika s društvom TRLIN d.o.o. ugovorio i naplatio zakupninu zemljišta za 4 mjeseca, tj. do prodaje, u iznosu od 2.000 kuna.

Pored toga, od društva TRLIN d.o.o. je naplaćeno potraživanje s osnova zakupnine iz ranijeg razdoblja u visini od 9.000 kuna i zahvaljujući tome se povećalo stanje na žiro računu stečajnog dužnika.

U međuvremena je izvršena primopredaja prodane nekretnine prema zaključku Suda od 06. travnja 2021., a primopredajni zapisnik potpisan od strane prodavatelja i kupca se dostavlja u privitku ovog izvješća.

Pored toga, stečajni upravitelj tijekom stečajnog postupka isticao postojanje raznih vrsta sporova koji su pokrenuti prije stečaja, a nastavili su se u stečaju i neki se vode još uvijek između ovrhovoditelja u ovrhama na nekretninama u zemljišnoknjižnom suvlasništvu Visokogradnje d.d. „u stečaju“ i INSULE d.o.o. nad kojom je stečaj otvoren i istovremeno zaključen, a od 11.03.2021. registrirana je Stečajna masa i nastavljen postupak pod br. St-1486/2016. Sudski postupci su prekidani zbog otvaranja stečaja na oba suvlasnika.

U tim sporovima Visokogradnja d.d. u stečaju uglavnom jedan od više tuženika. Sporovi se vode radi ovrha i nedopuštenosti ovrha

U nastavku popis sporova:

- OSS Ovr-1266/2019 obustavljena ovrha Zorana Vukoše protiv Visokogradnje d.d. u stečaju odbijanjem žalbe rješenjem ŽS u Zadru GŽ Ovr-12/2021-2 od 21.01.2021.

- OSS P-5013/2019 radi ništetnosti ugovora tužitelja Zorana Vukoše iz Splita protiv tuženika: 1. Nevena Ćorića iz Omiša, 2. Visokogradnje d.d. u stečaju i 3. Stečajna masa iza INSULA d.o.o u stečaju. Pripremno ročište otkazano, a novo zakazano za 02.06.2021.,
- OSS P-1434/2018 radi nedopuštenosti ovrhe tužitelja Jure Matkovića iz Splita i tuženika: 1. Nene Perkovića i 2. Visokogradnja d.d. u stečaju, Održano pripremno i 4 ročišta za glavn raspravu, a slijedeće zakazano za 14.09.2021 godine.
- TSS P-843/2016 radi utvrđenja tužitelja Dalibora Babića iz Njemačke i tuženika: 1. INSULA d.o.o., 2. Visokogradnje d.d. u stečaju i 3. Dragice Knežević iz Splita, Postupak je prekidu.

Pored navedenih sporova bilo ih još koji su u međuvremenu završeni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje (23.04.2021.) stanje stečajne mase čine sredstva na žiro računu stečajnog dužnika i kupovina prodane nekretnine koja je na posebnom računu Financijske agencije (FINA) i to:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Stanje žiro računa | 16.819,69 kuna |
| • <u>Kupovina prodanih nekretnina (u FINA)</u> | <u>54.000,00 kuna</u> |

UKUPNO

70.819,69 kuna

U svezi stanja stečajne mase treba istaknuti da navedeni zbirni iznos od 70.819,69 kuna preedstavlja konačni iznos s obzirom da je prodajom zemljišta unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od svibnja do kolovoza 2021.

U slijedećem razdoblju potrebno je održati ročište i donijeti rješenje o diobi kupovnine unovčenog zemljišta.

Nakon toga, bez obzira na nezavršene sudske postupke, pripremati dokumentaciju i poduzimati radnje u cilju privođenja kraju ovog stečajnog postupka, a zbog sporova predložiti nastavak postupka i registrirati Stečajnu masu iza ovog stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 26.04.2021.

Frano Krišto